



API ARHITEKTI D.O.O.
BARJANSKA CESTA 62
1000 LJUBLJANA

5888 / PR - 1533 / BV - 120526

Prejeto: 12 -05- 2026

Pregledal: *[signature]* DN: 1533

Ljubljana, 5. 05. 2026

Št. dokumenta: VOK-351-1331/2025-008

Št. soglasja: S-604-25V

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje - VODOVOD

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	JP VOKA SNAGA d.o.o.
naslov	VODOVODNA CESTA 90, 1000 LJUBLJANA
št. mnenja	S-604-25V
datum	5. 05. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) 43. čl. GZ-1 (Ur.l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) 30. čl. ZOPVOOV (Ur. l. RS št. 21/25) 28. čl. Odloka o oskrbi s pitno vodo v MOL (Ur.l. RS št. 59/14)
postopek vodil	Nataša Omahen
podpis	<i>[signature: Nataša Omahen]</i>
pregledal	Uroš Srčnik, Vodja službe za soglasja, priključevanje in kataster
podpis	<i>[signature: Uroš Srčnik]</i>
odgovorna oseba mnenjedajalca	Andrej Banko, Vodja tehnično investicijskega sektorja
podpis	<i>[signature: Andrej Banko]</i>
	 JAVNO PODJETJE 11 VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o. Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 1001 Ljubljana
INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe in naslov	MESTNA OBČINA LJUBLJANA
naslov ali poslovni naslov družbe	MESTNI TRG 11000 LJUBLJANA

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe in naslov

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

PARKIRNA HIŠA "P R" ŽIVALSKI VRT - NOVOGRADNJA

kratek opis gradnje

PARKIRNA HIŠA "P R" ŽIVALSKI VRT - NOVOGRADNJA

zemljišča z nameravano gradnjo

**k.o.: BRDO
parc. št. PO SEZNAMU****PODATKI O DOKUMENTACIJI**številka projekta, datum izdelave in projektant
(naziv družbe)**DGD št.: 22-710-32, IZTR projektiranje in svetovanje d.o.o., marec 2025, Dopolnitev
vloge z dne: 24.03.2026****MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE**

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca****NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca****POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA**

pogoji za PZI

Pred priključitvijo objekta na javno vodovodno omrežje si mora investitor pridobiti soglasje k priključitvi na javni vodovod.

Projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23) in mora vsebovati:

- projekt javnega vodovoda, interno revidiran s strani Komisije za interno revizijo projektov pri JP VOKA SNAGA d.o.o.,
- komunalni zbirnik,
- zunanjo ureditev,
- arhitekturo,
- načrt strojnih inštalacij (osnovni prikaz razporeditve sistemov in naprav, oz. shema dviznih vodov),
- načrt priključitve objekta na vodovodno omrežje,
- pri projektiranju je potrebno predvideti vodomer, ki omogoča daljinsko odčitavanje. Vodomeri dimenzij DN20 do DN40 morajo biti opremljeni z radijskim modulom Holosys Hydropulsar,
- načrte s področja požarne varnosti,
- načrt zunanega internega vodovoda,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje,
- dokazilo o pravici graditi za traso vodovodnega priključka.

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJAISO 9001 Q-170
ISO 14001 E-614
ISO 45001 H-171

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Naslov objekta: Večna pot, Ljubljana
Vodovodno omrežje: Obstoječe
Varstveni pas vodnih virov: VVO III - širše območje

1. Z gradnjo se strinjamo.
2. Na obravnavanem območju je v sklopu ureditve parkirnih površin po sistemu P+R (nasproti Živalskega vrta) predvidena gradnja nadzemne garaže K+P+1, z delno vkopano kletno etažo.
3. Za oskrbo garažne hiše s pitno vodo bo potrebno dograditi javno vodovodno omrežje. Za predviden poseg je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:
 - DGD št. 2079/25, pozitivna revizija št. REV 5/26 z dne: 12.02.2026, izdelanim pri KONO B d.o.o..
4. Gradnja javnega vodovodnega omrežja ni predmet projekta.
5. Predviden objekt se priključi na predvideno javno vodovodno omrežje po zgoraj navedeni projektni dokumentaciji. Priključitev bo možna, ko bo javno vodovodno omrežje zgrajeno in strani lokalne skupnosti predano v najem in upravljanje upravljavcu javnega vodovoda.
6. Gradnjo komunalne opreme se zagotavlja skladno z ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).
7. Mešanje vode javnega vodovoda ter deževnice, ni dovoljeno.
1. Podatke o projektih javnega vodovodnega omrežja, lahko pridobite v arhivu JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 375 in 01 58 08 475), v času uradnih ur.
2. Upoštevat je potrebno Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26).
3. Upoštevat je potrebno Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25).
4. Upoštevat je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
5. Upoštevat je potrebno Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 21/25).
6. Upoštevat je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18, 78/19 – DPN, 59/22).
7. Upoštevat je potrebno Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 – ZOPVOOV).
8. Upoštevat je potrebno Uredbo o vodovarstvenem območju, za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Ur. l. RS, št. 115/07, 9/08-popr., 65/12 in 93/13).
9. Upoštevat je potrebno Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14).
10. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov. V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih odnikov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VOKA SNAGA d.o.o., investitor gradnje.
11. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.
12. Gradnja se lahko izvaja na podlagi projektna dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI), na katerega upravljavec izda soglasje k priključitvi na javno vodovodno omrežje.

Mnenje velja dve leti od izdaje.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐ obrazložitev odločitve

